

バンコムコミュニティ エネルギーサービス事業を強化!

東急コミュニティー(中村元吉社長)及び伊藤忠アパレルコミュニティ(猪熊茂男社長)は経済産業省の「平成二十四年度スマートマンション導入加速化推進事業」でエネルギー管理支援サービスを行うMEMS(マンション・エネルギー・マネジメントシステム)・アクリゲータ(事業者)に採択された。

東急コミュニティーはマンションなどの集合住宅に対しMEMSを導入し、エネルギー管理支援サービスやMEMSから得られる情報を活用する継続的なサービスを通して節電を目標とした事業を行う。また、集合住宅における区分所有者、管理組合、マンションデベロッパーはMEMS・アクリゲータのエネルギー管理支援サービスを受けることなどの諸条件によりMEMS導入費用の一部に補助金を活用することが可能となる。

一方、伊藤忠アパレルコミュニティは、今回のアクリゲータ採択を機に、同社が管理している分譲マンション全国七万七千戸の管理組合及び賃貸マンション約一万六千戸に対しエネルギー管理支援サービス(電力消費量を把握し節電を支援するサービス)の提案・提供を実施し、将来的には、エネルギーのエリアマネジメントも視野に取り組んでいく。これまでも居住者の利益に資するサービスの提供を積極的に行っている。

第五回マンション

管理員検定試験

九月二十九日(月)実施

(一社)マンション管理員検定協会の第五回マンション管理員検定試験の受験概要が次の通り決定した。

◆試験実施日 九月二十九日(月)午後2時~4時
◆試験会場 全国9試験場(札幌市・仙台市・新潟市・東京都・名古屋市・大阪市・広島市・高松市・福岡市)
◆願書配布 五月一二日

(第1面よりつづ)

(1) マンション管理適正化法の改正について
マンションにおいては、管理組合に適正な維持管理及び合意形成のための各種

広範な活動が従来より行われてきたが、今後防災減災など地域を含めた共同の利益の増進のための諸活動が求められる。よってマンション管理適正化法を改正し、管理組合がこれら良好

な居住環境の確保に資する活動が円滑に実施できるよう措置すべきである。

(2) マンション管理適正化指針、マンション管理標準指針等の改正について

① マンション管理適正化指針及びマンション管理標準指針について(マンション管理適正化法の改正に合わせ、管理組合によるマンション及び地域の良好な居住環境の確保に資する活動

(月) 八月三〇日(金)
◆申込期間 五月十三日(月)~八月三十日(金)当日消印有効
◆受験料 8,900円
◆合格発表 十月二十二日(火)(同協会のホームページ及び各受験者に対し結果通知書を送付)
◆免除項目 マンション管理士試験、管理業務主任者試験の合格者及び当協会主催の免除講習修了者は5問免除
※詳細は電話03-3302-4815まで

② マンション標準管理規約について
マンションについての標準管理規約は昭和五七年に建設省より初めて公表されたが、昭和七七年制定の区分所有法の趣旨に基づくとともに、これまでの管理組合運営の実態を踏まえ策定された。その後、昭和五八年

に区分所有法の大きな改正が行われ、平成十四年にも改正がなされた。また、標準管理規約においても平成九年、同十六年、同二十三年と数回にわたって改正が行われてきた。この改正の中には従来、区分所有法は管理組合の業務の限界を示すものではなく、管理組合の業務は社会通念や個々の事情などによって定まるもので、標準管理規約においてはその時点での社会的要請に応える形で改正が行われてきた。

開防協は、「環境改修」を建物の屋上からお届けします。

太陽光発電
外断熱省エネ改修
屋上緑化改修

開防協は、環境改修を建物の屋上からお届けします。

開防協水管理事業協会の
田嶋ルーフイング株式会社

収益事業の税務申告

税理士法人フィールズはマンション管理組合の税務

- ・ 収益事業の税務申告書作成代行
- ・ 収益事業にかかる決算書作成支援・作成代行
- ・ 収益事業開始時の各種届出書類作成

税理士法人 フィールズ
Fields Tax Corporation
www.ftax.jp

〈調査診断・改修設計・工事監理〉
ISO9001 認証取得

東京建物リサーチ・センター

〒102-0082 東京都千代田区一番町17番地2号
【企画開発部】【業務管理部】
電話 03-3221-2401 FAX 03-3221-2402
【調査部】【設計部】【設備設計部】【監理部】【品質管理】
電話 03-3221-2461 FAX 03-3221-2462
E-mail: info@trcn.jp http://www.trcn.jp

建物の「健康」
日本防
塗装工事

マンショ
www.b
ベス