

資格・実務

13年春の賃貸仲介市況

「学生向け」「既存物件」が苦戦

ハウスメイトP 全国加盟店調査

ハウスメイトパートナーズ（東京都豊島区）はこのほど、この春の賃貸住宅の仲介市況について全国加盟店に調査を行い、結果を発表した。

年に比べて好調な現状維持という回答が多く、法人契約数や単身者向け物件の成約数は前年並み以上だった。

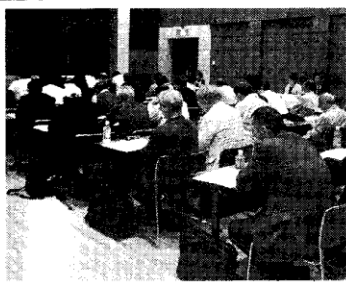
一方、学生向け物件、ファ

それによると、今年の繁忙期は、エリアによるばらつきは多少あるものの、法人企業の異動も増加傾向にあり、概ね順調なシーズンだった。前加え、新たな動きによる学生ミラー向け物件では、苦戦だった。マーケットの傾向としては、「ネット反響・初期費用抑制の常態化」「少子化による新たな動きによる学生

管理員フェア、盛況

管
理
員
協

マンション管理員協会は5月22日、東京人形町の日本橋社会教育会館で、「マンション管理員フェア in 東京」



（「目指せ！マンション管理員」出版記念）Ⅱ写真Ⅱを聞いた。

定員の60人を超える多くの人が参加し、第1部の目下部長絵マニシヨ管理員検定協理絵マニシヨ管理員、第2部会理事長の講演の後、第2部では、現役マニシヨ管理員、管理会社社長、ミニコミ誌「管理員カフェ」編集長が登場し、パネルディスカッションが行われた。

管理業が、今後ストックビジネスとして大いに発展していく中で、マンシヨン管理員の重要性が高まっていくという話が展開された。

客減少の加速」「新築と既存物件の賃料差縮小による既存物件の苦戦」が挙げられ、学生向け物件については、学校側が寮を新設したり、親元からの通学の増加が理由として

孤独死、自殺など

原状回復費用の補償を開始

東建コーポレーション(名古屋市中区)は賃貸物件オーナーのリスクを軽減するため、エース損害保険が開発した「オーナーズ・セーフティ」の販売を開始する。

保険内容は自殺、犯罪死、孤独死による事故が発生し、特別な清掃作業が発生し、高額な原状回復費用が発生した場合にその費用を保険で支払うもの。

單身高齢者や高齢者のみの世帯が増加している中、社会問題となっている孤独死などは一層深刻化すると予想され、こうしたリスクに備え、

資本金2300万円に

イタリヤが増資

イタンジ（東京都港区、伊藤嘉盛代表取締役）はこのほど、個人投資家を割当先とする第三者割当増資を実施。増

挙げられた。

また、値頃感のある新築が多数供給されたため、新築より賃料の高い既存物件が多く発生して、非常に苦戦したことが分かった。

オーナーの負担を軽減する商品と打ち出す。

沖縄北谷町に支店開設

東建
コ
ー
ポ

東建コーポレーション（名古屋市中区）はこのほど、沖縄県の北谷（ちやたん）町に

「北谷支店」を開設した。
沖縄市、うるま市、北谷町、
宜野湾市、中頭（なかがみ）
郡のアパート、賃貸マンション
などの物件を取り扱う。

新支店の住所は沖縄県中頭郡北谷町字桑江101番地
ブランドール美浜1階。電話
098(921)7750。

資後の資本金は2300万円
 になったと発表した。調達し

た資金で、

「HEYAZINE（ヘヤジン）」のサービス向上と掲載不動産会社の拡大を図る。

不動産関連資格のことが分かる

よもやまトピックス

不動産関連資格について、改正情報、試験申し込み状況など試験に関連するトピックスを不定期にお伝えしていくコーナーです。第3回は、前回に引き続き、テキストの読み方、難解な用語などについて、不動産会社の先輩と新入社員が何やら話しているようですが、何やら新しい人物も登場しそうです。

新入社員 先輩、前回いろいろ難しい用語が出てきて勉強になりました。ぜひ、続きをお願いします。

先 そういうこと。こゝに「以上」をいれたい。以上はもってと読むだろう。だから、以上

先輩社員　そうかそう
か。学習意欲が満々で、大い
によろしいね。では、前回
に引き続き、行ってみよう
か。「超える」と「以上」
を見たけど、この逆は分か
らない。

とか、以下は基準
となる数字をもっ
て上、もって下だ
から、その数字を
含むというわけ
だ。

新　先輩、カッ

新「以上」だから「以下」ですねえ。「超える」だから「超えない」かなあ。

先「前半はい、けど、後半（オホ）」

クイーですねえ。

先「まあ、常識だけだな。（オホ）」

の 宇美

「先、何か、寒気がするなあ。気のせいかな。」

新なるほど、2 m以下
新あ、そつた。先輩
なら2 mを含むけど、2 m
聞こうと思つてたんです
未満なら2 mを含まず、そ
ど。

先なんだい。
新よく過半数ってい

用語の定義をしっかりと

「過半数」「以上」「以下」…

先づ古参社員

じやないです
の基本という
なんかに出てき
先 うむ。
新 アレって
以上」ですよ
先 うん？
だな。