

お知らせ 8月21日

「マンション管理員セミナー」

大阪

（株）ビル新聞社は8月21日、（一社）マンション管理員検定協会と共催で、大阪市立住まい情報センターで「マンション管理員セミナー」を開催致します。

セミナーでは、経営コンサルタントの松本慶蔵氏（松本企業教育研究所代表）が、マンション管理員の役割とその業務、ケーススタディなどマンション管理の基礎を解説します。詳細は本紙3面またはホームページまで。 <http://www.bilshinbun.com/>

減少した。

男女別の割合は、男性警備員が50万9987人に對して、女性警備員は2万6948人、全体の占める割合は前年と同じ5%と文字通り、男性社会であることがわかる。

女性警備員の内訳は常用警備員が1万9983人（4.5%）、臨時警備員は6965人（7.1%）で、臨時警備に女性警備員が占める割合は25.8%と男性警備員（17.8%）より多い。

業者の規模を警備員数で見ると、警備員5人以下の業者は24.6%と最も多い。100人未満が全体の88.9%を占めるなど、中小規模の企業が多い業界といえる。警備員数1

した。来年迎える50周年という大きな節目を乗り越えていきたい。また、会員数減少という課題にも取り組まなければなりません。一歩一歩になりますが、まずは50周年の行事を乗り切るために皆様のご支援、ご協力をお願い

000人以上の大手は26社で全体の0.3%。

活発な公益事業を報告

124人の優良従業員を表彰

神奈川県BM協会



神奈川県BM協会定時総会

（一社）神奈川県ビルメンテナンス協会



鴻会長

（鴻義久会長）は7月24日、メルパルク横浜で平成25年度の定時総会と優良従業員表彰式を開いた。総会に先立ち行われた優良従業員表彰式では、同一企業に5年以上勤務している人を対象に57社、124人を表彰した。

警備業者の1年間の総売上高は、（一社）全国警備業協会が7927業者を対象に調査したところ、3兆1987億4773万円で、前年に比べ687億8753万円減少した。

機械警備業者
3・6%減少
対象施設は増加

6%減の714業者で、業務対象施設は前年より12万302カ所（4.6%）増の274万8876カ所になった。対象施設数は平成20年の211万カ所から、4年連続で増加する一方、機械警備の専従警備員数は3万2953人と4年連続減少。対象施設数が増えているのに対して、専従の警備員を増やさなくても対応できる機械警備の効率的な管理の

強みが出た結果といえる。機械警備業者1業者当たりの対象施設数は3850カ所、専従警備員数46・2人、専用巡回車数20・2台となる。24年に警備業法違反で検挙された警備業者は19社。行政処分の内訳は、指示処分が310件、営業停止は20件、認定取消は5件で総数は335件で前年より14件（4%）減少した。

します」とあいさつしました。新役員は次の通り（敬称略）。※は新任

会長 加藤憲司（大成株）
副会長 水藤維人（管財株）
▽吉田治伸（二ツクス株）
理事 田中宏（株建

公社）▽※新原正也（株）
サツマヤ商会）▽※山口義浩（三栄ビルド株）
▽勝野隆（株セイコー）
▽本多清治（中日コプロ株）
▽上道廣巳（日本空調システム株）
▽福岡輝道（福佳株）
▽堀口弘（株フジプロパティ）
▽※酒井

鴻会長は「受賞者の皆さんは、建物環境を支える重要な役割を担っています。また、職場のリーダーとして力を発揮し、今後も活躍していただきたい」と語り、第一線で活躍する受賞者の労をねぎらった。

会長は「最低賃金の引き上げが議論され、業界にとつては厳しい状況を迎えることが予想されます。こうしたなか協会は、清掃業務の入札に品質評価を取り入れ適正な価格設定をしようとするため自発的に調査を行い、資料作りに取り組みました。また、来年創立50周年を迎えますので、記念行事や次の50年に向けた取り組みを検討したい。今後も協会活動へのご支援、ご協力をお願いいたします」とあいさつした。

空間の創造をめざす 東洋実業グループ



森田会長

「は7月23
グランヴ
ご通達総会
成24年度事
平度収支決
期満了にと
以選などを
委通り承認
29日号で

（業界功勞
勤務して
死者8人、
初の優良従
彰し功績

ようだ。要するに、
することの習慣づけ
ことを実行する職
ことである。勿論
の実践にも5S委員
意識が求められる。

勤のまとめ

はすべての活動の
り、やれば必ず良
びつくと、これま
場で実施されてき
でもそう信じて導
ている。

前述したように、
いくとは限らな
「5S活動に疑問
ひいるかもしれな
う人も実践してい
「これは仕事の一部
り前のことをやっ
ぎない」と気づく

り前のことを当た
ことが如何に難し

「は7月23
日に公益社団法人とし
て登記し事業をスター
ト。調査研究事業と
して、東日本大震災の
教訓を生かした、地震
時緊急対応マニュアル
を作成し協会のホーム
ページで公開。

また、教育訓練とし
て、協会講師の指導能
力向上を図るため、協
会支援のもと2人が職
業訓練指導員免許を取
得した。

地域社会貢献事業と
して、鵜飼開きの当
日に長良川河畔の清掃
奉仕活動やNPO法人
の呼び掛けに応じ長良
川クリーン作戦に参加
した。今年で13回

いかも実感するだろう。とも
かくやりとげることだ。一番
いけないのは、いわゆる「沈
香もたかす屁もひらず」で、
良いことと知りながら何もし
ないことだ。

5S活動は、入口はやさし
いが進んでいくと奥の深いも
のである。そして徹底しない
とあと戻りしてしまう。だか
ら全員が何をめざし、どう行
動したら良いかをしっかり身
につけることが大事である。
5S活動は全社的活動だが、
究極的には個人の活動で、1
人ひとりが5S活動にどう取
り組むかが鍵となる。

それと、5S委員の熱意が
皆を動かす。熱意というのは
伝染する。委員の熱意が必ず
や素晴らしい5S活動の展開
となる。

（文責・松本慶蔵）

物管理棟）奥村洋子
（同）▽田川（同）
▽渡邊孝明（同）▽伊
藤一巳（同）義孝（同）
野扶喜子（昭和建物管
理棟岐阜本社）

マンション管理員検定協会と共催 8/21大阪で「マンション 管理員セミナー」開催

（一社）マンション管
理員検定協会（以下部
理絵理事長）と（株）ビ
ル新聞社は8月21日、大
阪市立住まい情報セン
ター（大阪市北区）で
「マンション管理員セミ
ナー」を開催する。

セミナーは、ビル新
聞社発行の「ひとつ上
のくつろぎ演出 マン
ション管理員ハンドブ
ック」をテキストに、
著者である経営コンサ
ルタントの松本慶蔵氏
（松本企業教育研究所代
表）を講師に、マンシ
ョン管理員の役割とそ
の業務、身につけておき
たいマナー、あなた
ならどうする？ケー
ススタディなどマンシ
ョン管理の基礎をテキ
スト中心に解説する。

【会場】大阪市立住ま
い情報センター5階研
修室（大阪市北区天神
橋6丁目4-20）
【受講料】3000円
（テキスト代含む。税込
み）
【定員】40人（定員に
なり次第締め切る）
申込み、問合せは
社「マンション管理
員検定協会事務局（TEL
03-3524-815
0）まで。

巡回・定期清掃

親切！ていねい！
高稼働のカギは
共用部のキレイ

3,500円～

共用部清掃 ゴミ置場の掃除
ゴミ回収 草刈り

●清掃後は写真付きの報告でお知らせ

KaSe 加瀬クリーンサービス お電話一本で
お見積り

加瀬クリーンサービス 検索 TEL 045-285-5500



「ビル新聞入札王」利用者のご要望を実現しました！まずはホームペ

「ビル新聞入札王」に申し込みば→落札王子もついてくる？！ 「無料体験」をお申し込み

ビルメンテナンス関連業務の公募・入札の情報をメールで配信するサービス

『ビル新聞入札王』をご利用の

