

# 「式」

## 設置へ

## スタンスで

修繕を中心としたマンションの維持管理運営はもはや「インフラ」の領域に達しつつある、という声が出始めている。なお、国土交通省は近く実際に機能していないマンションの実態調査に入る。

現状では新築・新設を想定した業種区分のため構造物を壊す解体工事やリフォームなどの「維持修繕工事」は業種として技術資格が存在しない、というのが現状だ。

そこで早晩「維持修繕工事業」が建設業法における建設工事として許可された場合の、それに準じた技術資格(国の認定資格)候補として依然注目されつつあるのが社団法人高層住宅管理業協会(黒住昌昭理事長)の認定資格「マンション維持修繕技術者」の存在だ。

### プライバシーマーク認定取得管理会社 (11. 9. 20現在)

大和ライフネクスト	東京都港区赤坂5-1-33
日鉄コミュニティ	東京都中央区日本橋1-21-5
宝コミュニティ	名古屋市熱田区神宮4-7-27
大分エージェンシー	大分市法勝台1-1-13
伊藤忠アーバンコミュニティ	東京都中央区日本橋本町2-7-1
日神管理	東京都新宿区新宿5-8-1
朝日管理	東京都品川区上大崎3-5-8
総合ハウジングサービス	東京都港区芝公園2-4-1
コミュニティワン	東京都新宿区歌舞伎町2-4-10
日経コミュニティ	東京都港区高輪2-21-46
三井不動産住宅サービス	東京都新宿区西新宿7-5-25
東洋コミュニティサービス	大阪市北区中之島3-3-3
浪速管理	大阪市西区江戸堀1-15-25
野村リビングサポート	東京都新宿区新宿5-14-6
穴吹ハウジングサービス	福岡市中央区地行1-4-6
ライフポート西洋	東京都千代田区九段南2-4-16
物産コミュニティ	東京都千代田区内神田2-15-9
日本住宅管理	大阪市中央区淡路町3-4-5
互光建物管理	大阪市北区豊崎6-12-14
大京ライフ	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-8-16
双日総合管理	東京都港区台場2-3-1
東洋近畿建物管理	大阪市中央区高麗橋1-5-2
東京互光	東京都中央区京橋2-7-14
TFDコミュニティ	東京都港区赤坂4-2-6
長谷工コミュニティ	東京都港区芝4-6-6
住商建物	東京都中央区晴海1-8-8
ユニオン・シティサービス	東京都杉並区和泉4-7-22
ダイワード	東京都新宿区筆管町35
アーバンサービス	大阪市西区北堀江1-1-21
ナイスコミュニティ	横浜市鶴見区中央3-2-13
エスエスマジックマネージメントサービス	札幌市中央区南一条2西4丁目20番地
レーベンコミュニティ	東京都豊島区池袋1-13-18
シーズコミュニティ	東京都渋谷区神宮前5-52-2
和光建物総合管理	京都市中京区二条通り高倉東入ル鳳音町72-1
ジャーネットシステム	大阪市中央区南本町1-3-9
東急コミュニティ	東京都世田谷区用賀4-10-1
イオンデパートタワーズ	東京都文京区湯島1-6-3
スターツアメニティ	千葉県美浜区中瀬1-9-1
ウィッツコミュニティ	相模原市相模原4-7-10
東福互光	福岡市中央区長浜1-1-35
エヌエス管理	大阪市中央区谷町1-3-12
住友不動産建物サービス	東京都新宿区西新宿7-22-12
三菱地所コミュニティ	東京都中央区八重洲2-3-13
国土信和	東京都中央区東日本橋3-6-18

## 個人情報保護法「プライバシーマーク制度」

### 建設業法の建設工事28業種

土木工事業(土)	鋼構造物工事業(鋼)	熱絶縁工事業(絶)
建築工事業(建)	鉄筋工事業(筋)	電気通信工事業(通)
大工工事業(大)	ほ装工事業(ほ)	造園工事業(園)
左官工事業(左)	しゅんせつ工事業(しゅ)	さく井工事業(井)
とび・土工工事業(と)	板金工事業(板)	建具工事業(具)
石工事業(石)	ガラス工事業(ガ)	水道施設工事業(水)
屋根工事業(屋)	塗装工事業(塗)	消防施設工事業(消)
電気工事業(電)	防水工事業(防)	清掃施設工事業(清)
管工事業(管)	内装仕上工事業(内)	
タイル・れんが・ブロック工事業(タ)	機械器具設置工事業(機)	

が発足したのは平成一四年。近い将来、維持修繕工事がすでに約二千人近くが合格し、登録者は約一、五〇〇人に達している。

マンション維持修繕技術者制度そのものは管理業界を中心に幅広く浸透し実績をあげているが、今回のように建設業法における「建設工事」等のジャンルにはまだ知名度と実績をそのものが浸透しているとはいえない。

**第一回マンション管理員検定 受験者数一、三三二名に達する**

**(一社)マンション管理員検定協会**

一般社団法人マンション管理員検定協会(日下部理 理事長)が主催する第一回「マンション管理員検定」受験者数がこのほど明らかになった。

受験者数が一、三三二名に達し、これは初回の不動産系民間資格検定としては異例の申し込み者数だという。市場全体がマンション

管理の要ともいふべき管理員の質向上にいかにか積極的にあがるかがうかがえる。

検定試験は九月二十五日(日)午後二時から全国五会場(札幌・仙台・東京・大阪・福岡)で実施された。

なお、合格発表は一〇月中旬で試験実施機関から各受験者へ台否通知書を送る。

備の保全に関する一層の知識・技術及び対応力の向上を図ろうとするもの。マンション維持修繕技術者制度