すでに5件の受託実績

管理協 耐震診断

「旧耐震」、6652組合

㈳高層住宅管理業協会（管理協、黒住昌昭理事長）は九月二十一日、七月二十五日から開始した「長期修繕計画モニタリング・耐震診断制度」の経過報告を発表した。制度説明会を会員向けに八月下旬から九月中旬にわたり五回開催。東京で三回、大阪、名古屋で各一回ずつ開き、百三十七社・百七十二人が参加した。

制度の受託状況は、八月末現在、五件の受託実績。地域別では東京、大阪で各二件、香川が一件。内訳は昭和四十六年以前竣工のいわゆる「旧・旧耐震基準」が一件、昭和四十六〜五十六年以前竣工の「旧耐震基準」が四件。ほかに見積もり提出中が一件ある。

管理協は同制度開始に伴い、会員に調査票を送付し、会員が受託管理する昭和五十六年以前に建築された旧耐震基準のマンションについてアンケート調査を実施した。

九月九日現在、回答のあった二百五十一社の中で、旧耐震物件の管理組合は六千六百五十二。内訳は昭和四十六年以前に竣工した「旧・旧耐震基準」七百二十九件、「旧耐震基準」五千九百二十三件。

旧耐震基準の六千六百五十二件のうち、耐震診断を実施したことがある管理組合は、「簡易診断（予備診断）」二百十六件、「精密診断」百三十六件、「簡易および精密診断」二十二件で、合計三百七十四件（五・六％）。「未実施・不明」は九四・四％を占める。

「旧・旧耐震基準」のマンション七百二十九件のうち「簡易診断（予備診断）」二十八件、「精密診断」二十四件、「簡易および精密診断」二件で、合計五十四件（七・四％）。「未実施・不明」は九二・六％を占めている。

1352人が申し込み

管理員検定試験

一般社団法人マンション管理員検定協会は九月十六日、第一回となるマンション管理員検定試験の受験申し込み者数を発表した。

千三百五十二人で、年齢別では六十代三七・六％、五十代二五・一％と、全体の六割超を占めている。最高は七十九歳、最年少は二十歳。

民間資格で、試験範囲の参考は公式テキストと公式問題集。公式テキストでは「今、管理員にはホテルのフロント同等のマナーが求められるようになってきています」として、模範的な立ち振る舞い等も取り上げている。

試験は九月二十五日。全国五会場で実施。

今年も維持管理キャンペーン

東京都　10/29には「再生セミナー」

東京都は九月十五日、十月に実施する「分譲マンション維持管理促進キャンペーン」のセミナー・相談会等の実施スケジュールを発表した（下表）。キャンペーンはおととしから実施し、今回が三回目。今年は十六区・四市が参加する。

十月二十九日には都議会議事堂・都民ホールで、都と一般社団法人首都圏マンション管理士会が共催し、「東京都マンション再生セミナー2011」を開く。

ハル建築工房の今井章晴代表が「マンション管理組合の災害の備え」と題し、東日本大震災における首都圏の現地相談事例の報告や復旧工事の進め方・考え方のアドバイスを行う。ポリテック・エイディティの原口秀美主任研究員が「建替え事例のご紹介〜東日暮里二丁目地区建替え事業〜」、同管理士会の谷和也理事が「マンションの長期運営計画を考える」をテーマにそれぞれ講演する。

当日は都民ホール入り口で、マンション管理士による個別相談会も実施する。

参加費無料。定員二百五十人。先着順。

セミナーは午後一時三十分から四時四十五分まで。相談会は午後一時三十分から午後四時三十分まで。申し込みはFAXか電子メールで。FAX〇三（三二五六）六四三二。電子メールアドレス…seminar@kanrisi.org

申込書は都のホームページからダウンロードできる。

1　東京都主催

主催等	名称	開催日時	開催場所等	問い合わせ先
東京都・㈳首都圏マンション管理士会共催	東京都マンション再生セミナー2011 1)マンション管理組合の災害の備え 2)建替え事例のご紹介 3)マンションの長期運営計画を考える	10/29(土) 13：30〜16：45	都議会議事堂1階「都民ホール」 定員250人 (申し込み受け付け開始は10/1を予定。参加申込書に必要事項を記入の上、ファクスで首都圏マンション管理士会へ)	【申込先】 首都圏マンション管理士会 (TEL)03-3256-6431 (FAX)03-3256-6432 【問い合わせ先】 東京都都市整備局マンション課 (TEL)03-5320-4941

2　各区市・関係団体主催

主催等	名称	開催日時	開催場所等	問い合わせ先
新宿区	新宿区マンション管理組合交流会	10/1(土) 13：00〜16：00	牛込箪笥地域センター5階 定員40人・先着順(区内の分譲マンション区分所有者対象)	都市計画部住宅課居住支援係 03-5273-3567
文京区	マンション管理セミナー 1)講演「自分たちで守る地震対策」 2)交流会	10/1(土) 13:00〜16：30	文京区民センター3階 定員80人(事前申込制)	都市計画部地域整備課 03-5803-1374
大田区	分譲マンション管理セミナー 1)「耐震改修を中心としたマンションの防災・減災対策」 2) 分譲マンション相談会	10/1(土) 1)セミナー 13：00〜15：00 2)相談会 15：00〜16：00	大田区立消費者生活センター2階 1) は分譲マンションの管理組合役員、居住者が対象。2) は往復はがきによる事前申込)	まちづくり推進部住宅課 03-5744-1343
練馬区	ねりまマンション「未来塾」	10/1(土) 13：30〜17：00	練馬区役所20階交流広場 (事前申込制)	環境まちづくり事業本部都市整備部住宅課 03-5984-1289
	分譲マンション管理運営無料相談	10/6(木) 10/20(木) 13：30〜16：00	練馬区役所東庁舎5階 区民相談所 (要予約1日3組まで)	
練馬区・NPO法人耐震総合安全機構共催	練馬区マンション耐震セミナー・個別相談会「マンションの耐震化にかかる費用とその進め方」	10/2(日) 13：00〜16：30	練馬区役所本庁舎20階　交流会場	練馬区 環境まちづくり事業本部都市整備部建築課建築安全係 (TEL)03-5984-1938 (FAX)03-5984-1225 耐震総合安全機構（JASO） (TEL)03-6912-0772 (FAX)03-6912-0773
武蔵野市	分譲マンション管理無料相談会	10/2(日) 9：30〜11：40	かたらいの道 市民スペース（要予約）	都市整備部住宅対策課 0422-60-1905
		10/2（日） 13：00〜16：00	板橋区立グリーンホール会議室	城北支部板橋部会事務局

埼玉県
援ネット
日、埼玉
央市民会
を開く。
県マンシ
原照明・
「大規模
方」、同
一理事が
化マンシ
タイトル
する。埼
発表した
調査結果
る今後の
した意見
日は無料