

マンションの「自慢」

神戸・東灘区 アイデア・実践例公募

ウチのマンションのいいところを自慢を募集—神戸・東灘区がマンション内のコミュニケーションを深めることを目的に、「防犯・防災活動に力を入れている」「エントランスの花壇が自慢」など、マンションで取り組んでいる事例や、アイデアを公募している。

応募は、兵庫県外や神戸市外からも可能で、自薦・他薦も問わない。

まちづくりの課によれば、十一月下旬から同区役所一階ホールに寄せられた取り組み事例やアイデアを掲示し、市民に「いいな」と

来年1月に発表会

まちづくりの課の担当者は「単に自慢するだけでなく、課題等についてワークショップを行う。」

無料。午後二時から四時。十一月十九日締め切り。十一月二十日、仙台市青葉区の仙台市戦災復興記念館でセミナーを開く。

問い合わせは、東北大学工学部の石坂公一教授が「仙合のマンションのこれまでとこれから」NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

「小規模」対象に

11/23 奈良でセミナー

奈良県マンション管理士会(石井孝典会長)は十一月二十三日、奈良市の奈良県中小企業会館で、おおよね五十戸未満のマンションを対象に管理セミナーを開く。無料相談会も行われ、参加費無料。原則として事前予約が必要。午後一時管理士会連合会が採択された国土交通省の平成二十二年「マンション等安心居住推進事業」の一環。

当日は、石井会長が「小規模マンションの生き残りのために」をテーマに講演する。

登録制度の導入検討

東京・練馬区は十一月一日、来年度から平成三十二年までの十年間を計画期間とする新たな住宅マスタープランを策定したと発表した。

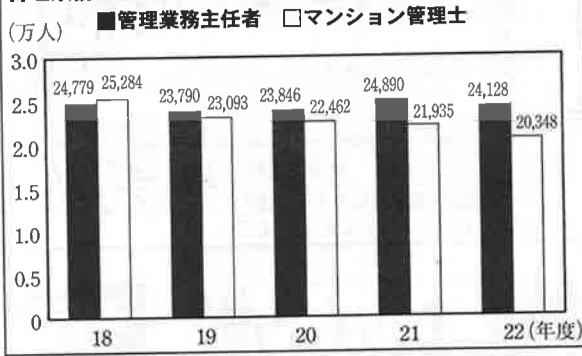
マスタープランでは分譲マンション支援体制の構築を重点事業として位置付け、管理組合と行政、管理組合同士が相互に情報を提供・共有する「管理組合登録制度」の制定支援を提示。実態調査の実施や年三回開催されるセミナー「ねむマンション未来塾」を必要があり、部会別ではなく用途別の複合管理組合方式の管理規約が望ましいと指摘。

また全体・住宅・非住宅の三管理組合方式における「W管理者方式」を提案し、「全体管理組合の管理には高度な専門性が要請される。各管理組合は理事を兼ね、第一回マンション管理員検定試験を来年七月三十一日に実施する」と発表

両試験とも減少

22年度 申込状況 主任者3.1%減

管理業務主任者・マンション管理士試験 申込者数の推移



管理士は2万人割れの危機

申込者数は二万四千二百二十八人で、前年度と比べ七十八人で、前年度と比べ七

申込者数は二万四千二百二十八人で、前年度と比べ七十八人で、前年度と比べ七

「複合管理」システムに

再開発複合用途型で研究会

再開発複合用途型で研究会

再開発複合用途型で研究会



関係事業者約30人が参加した

関係事業者約30人が参加した

マンション滞納 管理費回収代行!

子浩法律事務所 03-5292-6313

第一東京弁護士会所属 所長 弁護士 小林浩平

東京都新宿区大久保2-7-17 順和ビル3F FAX03-5292-6115

滞納管理費回収代行受託着手金 10,500円

トラブル&解決法

11/27 東京新橋でセミナー

東京・新橋区は十一月十七日、区役所第一分庁舎でセミナーを開く。藤野雅子マンション管理士が、マンショントラブルとその解決法をテーマに講演。区の相談員が参加者から事前に寄せられた質問に答える。

無料。午後一時三十分〜四時四十五分。問い合わせは居住支援係03(五二七三)三五六七。

管理員検定試験実施へ

都内の社団 来年7月

一般社団法人マンション管理員検定協会(事務局東京)は十月三十日、都内で協会設立記念フォーラムを開き、第一回マンション管理員検定試験を来年七月三十一日に実施する、と発表

管理員の資質向上を目的に同協会が実施する民間試験で、検定料は八千九百円。管理員の資質向上を通じてマンション管理の質的向上を目指している。

管理員検定試験実施へ

都内の社団 来年7月

一般社団法人マンション管理員検定協会(事務局東京)は十月三十日、都内で協会設立記念フォーラムを開き、第一回マンション管理員検定試験を来年七月三十一日に実施する、と発表

管理員の資質向上を目的に同協会が実施する民間試験で、検定料は八千九百円。管理員の資質向上を通じてマンション管理の質的向上を目指している。

◆長期修繕計画策定

◆建物・設備調査診断

◆改修設計・工事施工監理

一級建築士事務所 東京建物リサーチ・センター

ISO9001認証登録

調査診断・改修設計・工事監理

TEL 047-381-9931 (代表)

Round Living Service

バイクを使った 清掃巡回

月1回清掃巡回 (管球交換含む)

月額 ¥3,000~

月額 ¥11,000~

巡回清掃週1回
灯具点検試験
交換込み

管球交換のみ、バイクを使ったハウスクリーニングも実施しています

お問い合わせはこちらまで

アポロ管財株式会社

http://apollo-kanzai.co.jp

03-5438-8804