

なは？

約で対抗

多く、保険金が支払われると、
べてか（保険会社としては）その
除料取 後何回保険を継続してもら
い切れ つても金額が追いつかな

排水管の 漏水事故増加が値上げの背景

「排水管の漏水事故増加が値上げの背景」と話す。
とどま この保険会社は、保険料
ケース 値上げの要因として、「高
起きて 経年マンションの増加」も

に増える、というリスクを
勘案し、それに見合いそう
な保険料を先取りして決め
た、というわけか。

冒頭のマンションでは値
上げに付保率の引き下げで
対抗したが、もともとどの付
保率が高かったために取れ
た手段だ。

管理会社教社に聞くと、
付保率は「六〇割」を基本
にしている、という答えが
多かった。

タワーマンションのよ
うに建物の評価額が十億円

高騰する保険料。万一の
ことを考えると、安易なコ
ストカットは自らの首を絞
めることになるが、それで
もできる範囲での「自衛」
はしておきたい。

保険代理店に聞くと、付
保率の引き下げは有効だと
いう。

付保率が適正で引き下げ
が難しい場合は、一括型の
長期契約を結ぶ。保険料が
割り引きになるからだ。

日本興亜損害保険の場
合、契約期間が三年だと概
算割引率は一〇割、五年で
一四割、十年で一八割にな
る。

成や内容、料金改定で、新
商品の方が有利になった際
に、乗り替えようとしても
対応できない」（ある保険
代理店）ため、期間は三年
から五年程度にしておく
よいそうだ。

保険会社教社から見積も
りを取り、内容や保険料を
チェックする作業も欠かせ
ない。

あいおい損保は事故発生
件数に比例して保険料を上
げる方式を採用している。
突発的な事故リスクは別に
して、配管等の経年劣化に

よる漏水事故
の危険が少な
い、比較的築
年が浅い物件
では料金を抑えられるかも
しれないが、やはり詳細な
検討が必要になってくるだ
ろう。

サービス開始

ハウ 有料会員制

グサー ハウスクリーニングなどの
吹キヌ 「お掃除&整理サービス」
制の専 といった四つのテーマでま
しあわ 提供を
る、と

総会運営の 基礎知識

2/20 千葉でセミナー

千葉市生涯学習センタ
クを設

動、高 ーでマンション基礎セミナ
しサボ ーを開く。

一般社団法人千葉県マン
ション管理士会の吉澤邦彦
副会長が「総会運営の基礎
知識」総会準備にあたって
知っておきたいこと」をテ

とめた全二十一のサービス
を受けられる。

同社によると会費以外の
有料サービスの場合、直接
業者に依頼するより五〜一
〇割値引きがあるという。
入会者には、今年九月ま
で会費無料の特典が付く。

ーマに講演する。

講演後、千葉市分譲マン
ション相談連絡協議会会員
をコーディネーター役に参
加者と相互交流会も行われ
る。

参加費無料。

午後一時から四時まで。
定員七十人。先着順。

問い合わせは市住宅政策
課（四三（二四五）五八
四九、申し込みは同市すま
いアップコーナー（四三
（二四五）五六九〇へ。

セミナー&交流会

2/19 千葉・白井

一般社団法人千葉県マン
ション管理士会は二月十九
日、白井市復の白井市保健
福祉センターでセミナーと
相談会・交流会を開く。午

最上位者は

「マネージャー」

管理員検定協会

一般社団法人マンション

管理員検定協会（日下部理
給理事長）は一月三十一
日、七月三十一日に実施す
る「マンション管理員検
定」試験について、三分
した合格者の名称を発表し
た。成績順に最上位者から
①マネージャー②パートナ

後一時から四時三十分ま
で。講演は渡辺啓三管理士
の「新しい標準管理委託契

約書」、荒井秀彦管理士の
「管理組合運営の基礎、留
意点について」の二本。
無料。問い合わせは（四〇
四三（二四四）九〇九一へ。

③フェイス。マネージャ
ーには協会認定のピンバッ

ジを贈呈する。日下部理事
長は「等級付けることで、
モチベーションの向上にも
つながる」としている。

管理員の資質向上等を目
的とした同試験には、すで
に数百件の問い合わせがき
ているという。四月以降に
は、公式テキストと問題集
も出版する予定。

問い合わせは（四〇三（六
二二二）一六二〇まで。