

マンション管理に関する最新情報が満載！

資産価値を守る！

マンション管理・修繕・建替え大全

～ 管理員・管理会社・管理組合のための必携書 ～
購入申込書

知らないでは済まされない！マンション所有者必携バイブル



オールカラームック本 116頁
1冊 ¥1,320(税込)

※入金確認できた方から、
順次発送いたします。

1. □に✓をご記入ください。

マンション管理・修繕・建替え大全 1冊1,320円 + 180円(全国送料一律) 合計1,500円

※当協会から5冊以上の書籍を同時購入(種類や組み合わせは問わず)の場合は、別途ご相談ください。
なお、万が一売り切れの場合はご了承ください。

2. 郵便局窓口備え付けの「払込取扱票」に住所・氏名・電話番号を明記の上、該当合計金額を払い込みください。
なお、払い込みに要する手数料は別途ご負担願います。お急ぎの方は、払い込みの証明となるものをご添付下さい。

払込口座 加入者名 : 一般社団法人 マンション管理員検定協会
口座番号 : 00110-6-263332

3. 下記、必要記載事項を記入し、郵送もしくは、FAX(03-6868-6075)までご送付下さい。その際に個人情報のお取り扱いについてもご確認ください。この「購入申込書」並びに「払い込み」が確認でき次第、順次発送いたします。

フリガナ ご送付先 住所	()		
氏名		電話番号	
Eメール			

【個人情報のお取り扱いについて】※一読のうえ、下記□に✓をご記入ください。

「購入申込書」にご記入いただく個人情報は、本件に関する確認・連絡と弊協会事業に関する情報提供のみ利用し、第三者に開示・提供・委託することはありません。ただし発送業務を外部に委託する場合は、開示することがあります。個人情報の提供は任意になりますが、ご提供いただけない場合、弊協会に関する事業・サービスの一部が受けられない場合がございます。また、ご提供いただく個人情報は弊協会規定に基づいて管理致します。詳しくは弊協会ホームページ(<http://www.m-kanken.or.jp/>)掲載のプライバシーポリシーをご確認下さい。本件の個人情報の取扱い(開示・訂正等の請求を含む)に関するお問合せは、弊協会までお願い致します。 「個人情報のお取り扱いについて」 同意する 同意しない

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-18 ジュエル銀座ビル6階
一般社団法人マンション管理員検定協会「書籍購入係」
TEL:03-3524-8150 FAX:03-6868-6075

いま、これからのマンション管理は何が心配で、何をすればいいのか。

「役員の成り手不足」「会計・税務」「保険」「空き駐車場・機械式駐車場」大規模修繕に建替え etc
これからのマンション管理で避けては通れない、自然災害や新型コロナウイルスへの対応、人と建物の
老朽化にいたるまで！最新“知っ得”情報で、問題解決！ さらに「いざという時に役立つ Q&A」も収録！

目次

【巻頭特集】2021年、マンションはどうなる!?

○マンションの“二つの老い、

横浜市立大学国際教養学部教授 齊藤広子

○コロナとマンション生活

マンション管理士・マンショントレンド評論家 日下部理絵

○コロナ後の不動産市場

不動産コンサルタント・オラガ総研代表 牧野知弘

○マンションの防災

危機管理教育研究所代表・危機管理アドバイザー 国崎信江

【対談】これからのマンション管理とお金の問題

不動産コンサルタントスタイルアクト代表 沖有人×日下部理絵

【第1章】マンション管理の基礎知識

管理組合の組織と業務／管理組合の理事の仕事／組合の最高意思決定機関／コロナ禍での総会開催／組合が管理する範囲／マンションの設備／義務づけられている法定点検／建物の状況の把握

【第2章】どうしたらいい?管理組合の運営

管理規約と使用細則／費用の種類と会計／管理は誰が行うのか／管理会社との付き合い方／マンションの保険／トラブル時の相談相手

【第3章】大規模修繕について知っておこう

大規模修繕工事とは／長期修繕計画の考え方／人の将来も考える3回目／タワーマンションの問題点／給排水、電気設備のトラブル／マンションのコロナ対策／マンションのアスベスト対策／施工会社の選び方／大規模修繕工事の資金計画

【第4章】ついに来た建替え、そのときどうする?

マンションの現状を確認する／建替えのプロセス／建替え決議の要点と合意形成／建替えの実例1／トラブルの要因と対応／マンション敷地売却制度／住宅団地の再生／建替えの実例2

収録 Q&A

【第5章】いざという時に役立つ Q&A

居住者から上階の騒音について相談された。対策と防止策は?

ペット飼育は禁止ですが、見つけた場合どう対処すればいい?

役員の立候補者が少ない。どう対応したらいい?

役員を辞退したいという人をどう説得する?

総会の出席者が少ないのですが、どのように対応すべき?

専有部分のリフォーム希望者にどう対応する?

長期修繕計画は、何をもとに作成されている?

長期修繕計画や修繕積立金はずっと変わらない?

【ほか、全15収録!】



読者より「おすすめのコメント」

本書は、全5章にわたって、わかりやすく説明されています。オールカラーで、雑誌感覚で読めるのもいい。現役管理員はもとより、これから、マンション管理員を目指す方にとって、マンション管理の基礎知識、管理組合の運営に加え、大規模修繕の最新知識に建替えや敷地売却まで、マンション管理の動向把握に打ってつけといえる1冊です！

著者より「管理員を目指す皆さんへ」

管理員としてマンションの現場で働きだすと様々な問題に直面します。例えば、日常的なトラブルや防災など、やることが山積みです。そのため、管理員になった際の基礎知識として、いつ発生するかわからない台風やゲリラ豪雨などの「防災対策」から「役員の成り手不足」「会計」「保険」で変わったマンション生活に至るまで。それぞれの専門家にご協力頂いた、最新“知っ得”情報を収録！この1冊でマンション管理から修繕、建替えに至るまで網羅された、管理員必見の必読書です！